

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Приемане на решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предложение Ви предлагам да изразите предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински земеделски имот - поземлен имот с идентификатор 36751.77.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Керека, общ. Дряново, местност „Къра“. Имота е земеделски и е отразен в кадастралния регистър на недвижимите имоти с начин на трайно ползване - пасище. След посещение на място общински служители установиха, че същия не се ползва като пасище и на терен е изгубил този начин на трайно ползване. Процедурата по промяна на начина на трайно ползване на земеделските имоти е описана в чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, като се подава заявление до Общинска служба „Земеделие“ за промяна на начина на трайно ползване на имота за други земеделски нужди. Тук акцентирам на Вашето внимание, че няма да се променя предназначението на имота от земеделска територия в урбанизирана, а ще се промени единствено начинът му на трайно ползване, който съответства на действителния му към настоящия момент на терен.

Към заявлението се прилага и документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии. Промяната се извършва, въз основа на протокол на комисия назначена от началника на Общинска служба „Земеделие“, която извършва проверка на място и установява начина на трайно ползване на имота. Към описаната процедура препраща и чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ, който гласи, че:

„Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“.

След извършена консултация с началника на Общинска служба „Земеделие“ гр. Дряново, същият препоръча общински съвет да изрази предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване, макар че това не е задължително по закон. Следва да се посочи, че в Община Дряново има много имоти с начин на трайно ползване „пасище“, като земеделските стопани и производители на територията на общината са изцяло задоволени и няма недостиг на пасища, напротив - остават много незаети имоти.

Приетото решение от общински съвет и изразеното с него предварително съгласие нямат преки правни последици относно промяна на начина на трайно ползване на имота, тъй като единствено компетентния орган, който извършва това, въз основа на проверка на място в самия имот, е Общинска служба „Земеделие“. Общинска администрация счита, че направеното предложение пред Вас е законосъобразно и целесъобразно, като след извършване на процедурите по ЗСПЗЗ за отдаване под наем на пасища, мери и ливади на земеделските стопани остават голям брой свободни такива имоти, които не се използват. В настоящия случай фактическото състояние на посочения по-горе имот, по отношение на начина му на трайно ползване, не отговаря на това, което е отразено в кадастралния регистър на недвижимите имоти, което налага промяната му и привеждане в съответствие с действителното, което ще бъде установено на терен.

Поради факта, че поземленият имот е включен в Годишния план за паша в Община Дряново за календарната 2027 год., е необходимо същият да бъде изключен от него.

Въз връзка с изложеното по-горе, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл. 37о, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ Общински съвет - Дряново изключва от Годишния план за паша в Община Дряново за календарната 2027г., приет с Решение №547 от Протокол №39 гр. Дряново, 27.01.2026 год., Поземлен имот с идентификатор 36751.77.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Керека, общ. Дряново, местност „Къра“.

2. На основание чл.21, ал.2, предл. четвърто във връзка с ал.1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Дряново изразява предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински земеделски имот - поземлен имот с идентификатор 36751.77.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Керека, общ. Дряново, местност „Къра“.

Приложения:

1. Писмо с вх. №07-00-62-2/14.07.2026 г. от Директора на РИОСВ - Велико Търново
2. АОС № 1128/07.11.2006 г.
3. Скица № 15-820345/04.06.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово



Подписано от: STEFKA IVANOVA RAMUKOVA

ДО

Г-Н ТРИФОН ПАНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

ГР. ДРЯНОВО

УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

Относно: *Инвестиционно предложение за „Промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 36751.77.7 по КККР на с. Керека, община Дряново, местност Къра“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесено уведомление №Вх-2632/09.07.2026 г. на РИОСВ – Велико Търново за инвестиционно предложение за „Промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 36751.77.7 по КККР на с. Керека, община Дряново, местност Къра“, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) за „Промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 36751.77.7 по КККР на с. Керека, община Дряново, местност Къра“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна на начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 36751.77.7 по КККР на с. Керека, община Дряново, местност „Къра“, с площ от 1.755 дка, земеделска територия, от настоящ НТП – „Пасище“ в НТП – „Гори и храсти в земеделски земи“. Имотът е общинска собственост.

ИП **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 62/2016 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-1068/07.11.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/2022 г.), която се намира на отстояние 2,85 км.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и 3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираната процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените 33 от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинено поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-820345-04.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 36751.77.7

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Керека**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-50/21.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Керека, .**

Местност: **"КЪРА"**

Площ: **1755 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

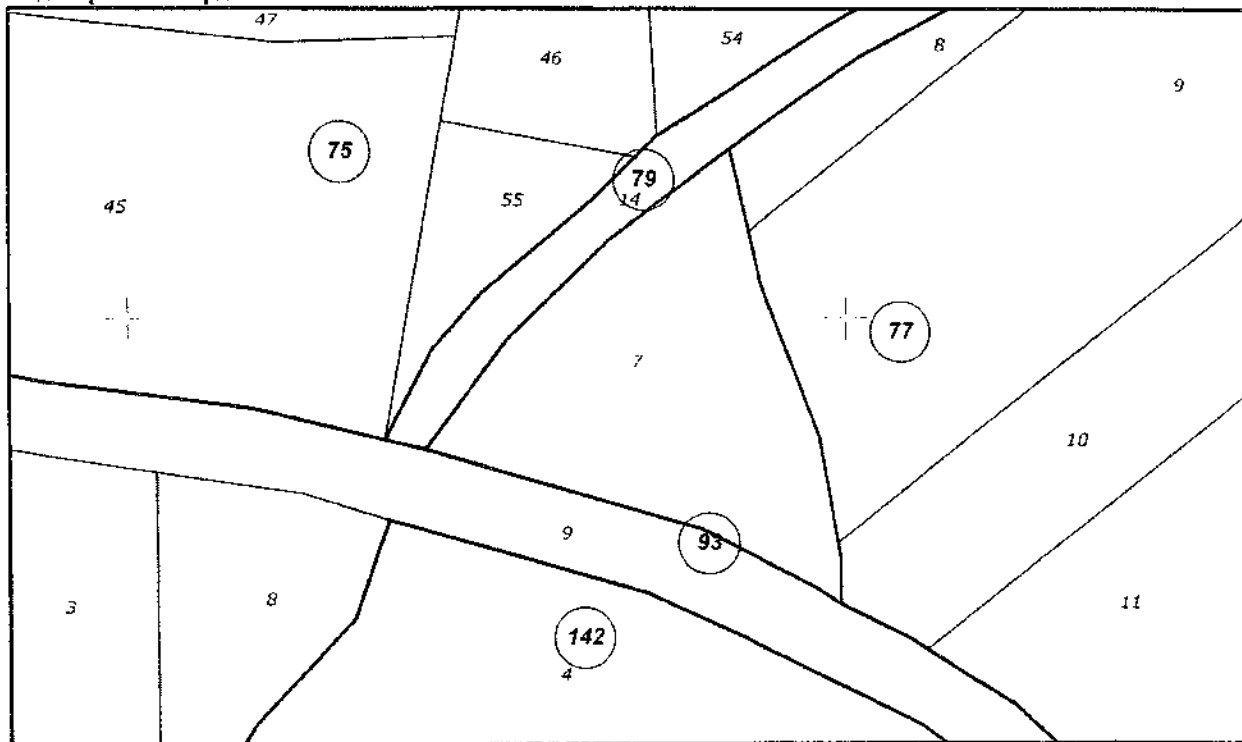
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **077007**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 36751.79.14, 36751.77.10, 36751.93.9, 36751.77.9, 36751.77.8

Собственици по данни от КРНИ:

000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 112, том VII, рег. 1637, дело 1402 от 21.11.2006г.,
вписан в АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ДРЯНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**